

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Красноармейская, д.37.

г. Владимир

05.12.2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено по инициативе Совета МКД.

Дата проведения очной части общего собрания: 09.11.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Красноармейская, д.37 (у входа в 1-й подъезд).

В очной части собрания приняло участие 34 собственника помещений в МКД.

Письменные решения (заочная часть общего собрания) по вопросам повестки дня принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 09.11.2023 г. до 04.12.2023 г. (включительно).

Место приема решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания: г. Владимир, ул. Красноармейская, д.37 в «Ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 8497,30 кв.м.

### **По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 5148,80 голосов собственников помещений или 60,59% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (8497,30 кв.м. = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. В соответствии с предложением управляющей компании установление размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Перезаключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:  
– Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом;  
– Утверждение порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.
4. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.
5. В связи с изменениями в федеральный закон «О газоснабжении» и Жилищный кодекс РФ, внесенными ФЗ №71-ФЗ от 18.03.2023г.: Уполномочить управляющую организацию заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №388/пр, от имени и в интересах собственников МКД. Установить, что с момента заключения указанного договора собственники и наниматели помещений МКД приобретают права и становятся обязанными, в том числе по оплате в адрес АО «Газпром газораспределение Владимир» и предоставлению доступа для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – на специальном счете.

7. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.
8. Утверждение размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
9. Определение лица, уполномоченного от всех собственников помещений многоквартирного дома на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области.
10. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества (исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание) на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

#### Решения по вопросам повестки дня:

##### По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Киселева Павла Андреевича (собственника кв.120), секретарем общего собрания – Платонову Юлию Анатольевну (собственника кв. 9), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Киселева Павла Андреевича (собственника кв.120), секретарем общего собрания – Платонову Юлию Анатольевну (собственника кв. 9), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

##### Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4946,95	96,08%	101,70	1,98%	100,15	1,95%

**Решение принято.**

##### По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.01.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 24,19 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.01.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 24,19 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

##### Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4394,10	85,34%	616,00	11,96%	138,70	2,69%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Вынесено на голосование: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2485,10	48,27%	2272,60	44,14%	391,10	7,60%

**Решение не принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

Вынесено на голосование: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4771,30	92,67%	214,00	4,16%	163,50	3,18%

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Уполномочить управляющую организацию ООО «Компания «Наш дом-3» заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №388/пр, от имени и в интересах собственников МКД № 37 по ул. Красноармейская, г. Владимир. Установить, что с момента заключения указанного договора собственники и наниматели помещений МКД приобретают права и становятся обязанными, в том числе по оплате в адрес АО «Газпром газораспределение Владимир» и предоставлению доступа для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования.

Вынесено на голосование: Уполномочить управляющую организацию ООО «Компания «Наш дом-3» заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №388/пр, от имени и в интересах собственников МКД № 37 по ул. Красноармейская, г. Владимир. Установить, что с момента заключения указанного договора собственники и наниматели помещений МКД приобретают права и становятся обязанными, в том числе по оплате в адрес АО «Газпром газораспределение Владимир» и предоставлению доступа для

проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4986,30	96,84%	56,40	1,10%	106,10	2,06%

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Красноармейская, д.37 – на специальном счете.  
Вынесено на голосование: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Красноармейская, д.37 – на специальном счете.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4906,20	57,74%	96,90	1,14%	145,70	1,71%

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Красноармейская, д.37 – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.  
Вынесено на голосование: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Красноармейская, д.37 – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4359,40	51,30%	317,50	3,74%	471,90	5,55%

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Красноармейская, д.37 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.  
Вынесено на голосование: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Красноармейская, д.37 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4932,20	58,04%	0,00	0,00%	216,60	2,55%

**Решение принято.**

**По девятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Определить председателя Совета МКД – Киселева Павла Андреевича качестве лица, уполномоченного от всех собственников помещений многоквартирного дома по

адресу: г. Владимир, ул.Красноармейская, д.37 – на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области на основании решения общего собрания собственников в МКД.

Вынесено на голосование: Определить председателя Совета МКД – Киселева Павла Андреевича качестве лица, уполномоченного от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул.Красноармейская, д.37 – на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области на основании решения общего собрания собственников в МКД.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4853,65	57,12%	186,05	2,19%	109,10	1,28%

**Решение принято.**

**По десятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период (исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание) и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период (исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание) и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4550,00	88,37%	168,40	3,27%	430,40	8,36%

**Решение принято.**

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.
6. Проект договора управления в новой редакции.
7. Экономическое обоснование размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).

**Председатель и секретарь собрания:**

Председатель собрания:  Киселев Павел Андреевич

Секретарь собрания:  Платонова Юлия Анатольевна

